



Norsjøhus

TEKNISK LEVERANSEBESKRIVELSE

BOLIGMODELL

90 m² BRUTTOAREAL / 106 m² GULVAREAL

Moderne bolig med tydelig definert standardleveranse, solide materialvalg og gjennomtenkte løsninger. Dokumentet gir en samlet oversikt over konstruksjon, overflater, kjøkken, våtrom og tekniske installasjoner.

90 m²
BRA

106 m²
Gulvareal

3 - 4 eller 5 sov
Planløsning

**EN KOMPLETT, NØKKELFERDIG BOLIG LEVERT I
HENHOLD TIL TEK 17, NEK399 OG NORSK
STANDARD.**

NORSKPRODUSERT BOLIG. NORSKE LEVERANDØRER. NORSK KVALITET.



ENERGIBEVISST

Gjennomtenkte løsninger og materialer med lang levetid.



FUNKSJONELT

Effektiv planløsning og gode dagslysforhold.

TRYGT OG SOLID

Robust konstruksjon og moderne tekniske installasjoner.



FLEKSIBELT

Boligen kan inngå i ulike boligprosjekter og bomiljøer.

Fundament og grunnarbeider

- Isolert betongplate på mark med armering B500NA.
- Jackopor 80 150 mm, Jackopor 80 200 mm og Terra XPS 300 50 mm.
- BEWI radon barrier, radonlist, radontape, radonbrønn og komplette radontiltak.

Yttervegger

- Royalimpregnert dobbelfals kledning 19x148 mm.
- Horisontale spikerslag 36x48 mm.
- Vertikal lekting 19x36 mm
- GU-X vindspærre 9 mm.
- Bindingsverk 48x148 mm.
- Mineralullisolasjon 150 • 50 mm. Glava Extreme.
- Innlekting/installasjonssjikt. Dampspærre 0,15 mm.
- Smartpanel MDF Skygge NCS S0502-Y.

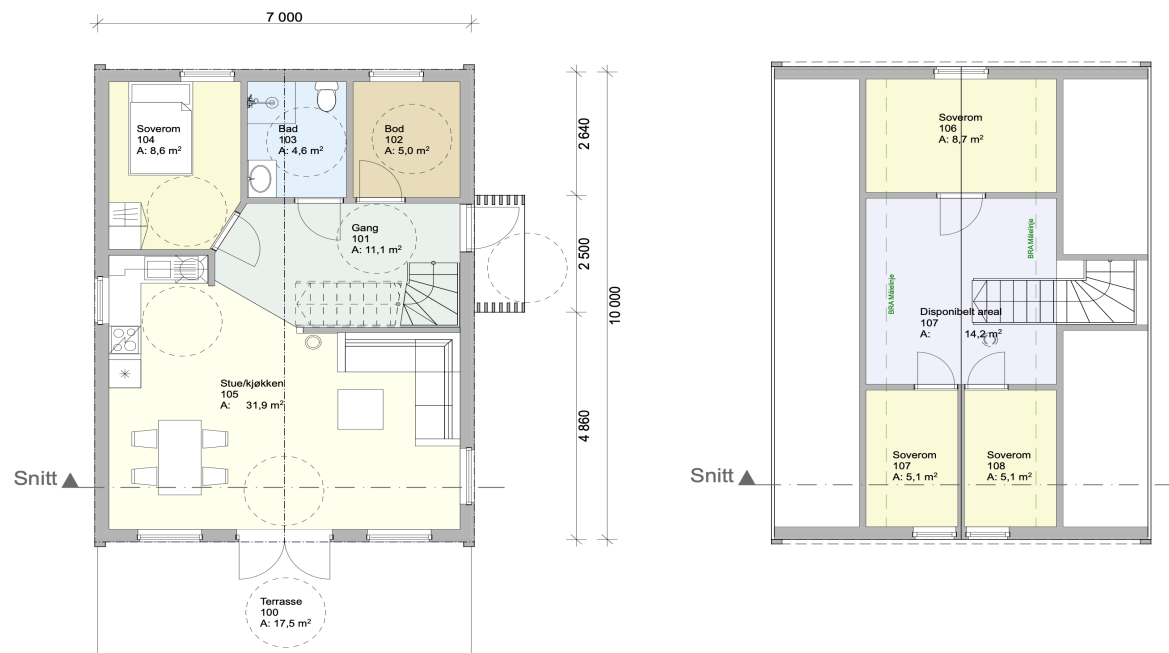
Tak

- Prefabrikkerte selværende A-takstoler.
- Kryssløst med undertak og flat sort takstein.
- Takrenner og nedløp.
- Isolert og luftet takkonstruksjon. Dampspærre og nedlekting.
- Himlingspanel furu skyggeskrå 14x120 mm.

Vinduer, dører og innvendig

- Vinduer og balkongdører iht. Tegninger I RAL 7016.
- Harmonie Siri ytterdør 110x210 cm sort med glass.
- Smartpanel MDF Skygge 11x620x2390 mm. Ferdigmalt hvit NCS S0502-Y.
- Himlinger med furu skyggeskrå panel 14x120 mm.

PLANLØSNING OG INNVENDIG STANDARD



Gulv

- Opus parkett eik 3-stav 13x215x2200 mm mattlakkert.
- Bad og entré leveres med fliser og varmekabler.

Bad og våtrom

- Membran iht. våtromsnorm.
- Terrazzo Antico 60x60 fliser.
- Lind Value 60 cm innredning.
- GB Nautic WC. Dusjhjørne 90x90 cm.
- Celeste armaturer og dusjgarnityr.

Kjøkken AUBO

- AUBO Unik Hvit kjøkken.
- Laminat benkeplate 20 mm.
- Nedfelt Lavabo Venus vask.
- Overskap, underskap, høyskap, kolonialskap, avfallssystem og sorte grep.

Hvitevarer

- Rørshetta ventilator.
- Electrolux induksjonstopp.
- Electrolux stekeovn.
- Electrolux oppvaskmaskin.
- Electrolux kombiskap.

Elektro

- Sikringsskap med 10 jordfeilautomater.
- Overspenningsvern.
- NEK399 målerskap.
- 53 elektriske punkter.
- Komfyrvakt.
- Varmekabler gang 11 m².
- Varmekabler bad 5,2 m².
- Fotocelle/astro-ur.
- Serieforbundne brannvarslere.

VVS

- Uponor rør-i-rør system.
- Bunnledninger og oppstrekk vann og avløp.
- 120 liters varmtvannsbereider under kjøkkenbenk.
- Komplette sanitærpakke.

Generelt

Leveransen beskriver standard utførelse. Det tas forbehold om mindre avvik som følge av detaljprosjektering og leverandørtilgjengelighet. Endelige avklaringer fremgår av kontrakt, tegninger og prosjektspesifikke dokumenter.

Oppgitte hvitevarer kan erstattes med tilsvarende produkter av tilsvarende kvalitet og funksjon.



 **Norsjøhus**